**Ilmo. Sr. Oficial do Ofício de Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG**

**DECLARAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador da CI n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF n.° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portadora da CI n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| **DESCONTO MINHA CASA MINHA VIDA**  ( ) Declaro para os devidos fins, que: 1: **esta é a minha primeira aquisição imobiliária**; 2: **que o imóvel é para fins residenciais**; 3: **que o adquiro através do Programa Minha Casa, Minha Vida**, a que se refere a Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009; e 4:**que possuo renda familiar mensal de até três salários mínimos**, me enquadrando no disposto no art. 15-B da Lei Estadual 15.424/2004 que dispõe:  *“Art. 15-B Os emolumentos, as custas e a Taxa de Fiscalização Judiciária referentes a escritura pública, a registro de alienação de imóvel e das correspondentes garantias reais e aos demais atos registrais e notariais relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado pelo beneficiário do Programa Minha Casa, Minha Vida, a que se refere a Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, com renda familiar mensal de até três salários mínimos serão reduzidos em:*  *I - 75% (setenta e cinco por cento) para os imóveis residenciais adquiridos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - e do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS;*  *lI - 50% (cinquenta por cento) para os imóveis residenciais dos demais empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida.*  *(Artigo acrescentado pelo art. 7º da Lei nº 20.379, de 13/8/2012.)”* |
| **DESCONTO SFH**  ( ) Declaro para os devidos fins, que: 1: **esta é a minha primeira aquisição imobiliária**; 2: **que o imóvel é para fins residenciais**; e 3: **que o adquiro através de financiamento pelo Programa Financeiro de Habitação**, me enquadrando no disposto no art. 290 da Lei 6.015/73 que dispõe:  *“Art. 290. Os emolumentos devidos pelos atos relacionados* ***com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação****, serão reduzidos em 50% (cinqüenta por cento)”.* |

Declaro ainda que tenho ciência que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supramencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica previsto no art. 299 do Código Penal com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão, e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

|  |
| --- |
| **NÃO ENQUADRAMENTO**  ( ) Declaro ter ciência de que **não tenho direito à redução de emolumentos** por não me enquadrar nos critérios legais para a concessão de tal benefício. |

Coronel Fabriciano, \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do adquirente (Reconhecer Firma)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do adquirente (Reconhecer Firma)

* 1. **Assinou em minha presença**:
  2. Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
  3. Resp.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_